



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
Stanje na dan: 25.09.2019. 01:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 12888

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1831/2017  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, 58 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6056/2	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA U ULICI FRANJE MRAZA DVORIŠTE U ULICI FRANJE MRAZA			1961 716 1245	
		UKUPNO:			1961	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 08.03.2012.g. pod brojem Z-1795/2012  ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA 02.01.2006, da je za upis stambene zgrade u ul. F. Mraza sa 716 m2 u A, priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-361-05/05-01/109, Urbroj: 2137-03-05-4 od dana 02.01.2006.g., kao akt uporabljivosti.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
1. Podrum		
Spremište br. 14 površine 3,22 m2		
U elaboratu etažiranja označeno svjetlosivom bojom.		
SEGRAD D.D. ZA USLUGE I PROMET ROBA, OIB: 98837779824, ĐURĐEVAC, RADNIČKA CESTA 63		
14.1	Zaprimljeno 05.05.2014.g. pod brojem Z-3462/2014  ZABILJEŽBA, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom SEGRAD d.d. za usluge i promet roba, Đurđevac, Radnička cesta 63, OIB: 98837779824 temeljem Rješenja Fina Regionalni centar Zagreb od 02.05.2014.godine.	na 14 (1.1)
14.3	Zaprimljeno 15.06.2016.g. pod brojem Z-4411/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ ST-252-16-12. 13.06.2016, na nekretninama stečajnog dužnika SEGRAD D.D., OIB: 98837779824, u A.	na 14 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.4	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-5161/2016  ZABILJEŽBA, PODNESAK (PRIJEDLOG) 14.07.2016, RJEŠENJE FINE KLASA:UP/I-110/07/14-01/7595 URBROJ:04-06-15-7595-231 16.10.2015, zabilježuje se obustava postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom SEGRAD dioničko društvo za usluge i promet roba , OIB: 98837779824, Radnička cesta 63, Đurđevac	
<b>58. Suvlasnički dio: 247/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)</b>		
<b>1. 3 kat</b>		
<b>Stan br. C-12 ukupne površine 58,20 m2</b>		
<b>U elaboratu etažiranja označeno maslinastom bojom.</b>		
<b>SEGRAD D.D. ZA USLUGE I PROMET ROBA, OIB: 98837779824, ĐURĐEVAC, RADNIČKA CESTA 63</b>		
58.1	Zaprimljeno 05.05.2014.g. pod brojem Z-3462/2014  ZABILJEŽBA, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom SEGRAD d.d. za usluge i promet roba, Đurđevac, Radnička cesta 63, OIB: 98837779824 temeljem Rješenja Fina Regionalni centar Zagreb od 02.05.2014.godine.	na 58 (1.1)
58.3	Zaprimljeno 15.06.2016.g. pod brojem Z-4411/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ ST-252-16-12. 13.06.2016, na nekretninama stečajnog dužnika SEGRAD D.D., OIB: 98837779824, u A.	na 58 (1.1)
58.4	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-5161/2016  ZABILJEŽBA, PODNESAK (PRIJEDLOG) 14.07.2016, RJEŠENJE FINE KLASA:UP/I-110/07/14-01/7595 URBROJ:04-06-15-7595-231 16.10.2015, zabilježuje se obustava postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom SEGRAD dioničko društvo za usluge i promet roba , OIB: 98837779824, Radnička cesta 63, Đurđevac	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Z-4685/2005. Zabilježuje se da su zajednički elementi zgrade i to: - konstruktivni elementi objekta (temelji, nosivi zidovi i krovnište s pokrovom), - ostali nekonstruktivni dijelovi objekta i to: - fasada, snjegobrani, dimnjaci, gromobran, žljebnjaci, ograde, okoliš, pješački pristup, zajednička infrastruktura (voda, plin, struja, kanalizacija, telefon, antene), te svi prostori koji po naravi služe zajedničkim dijelovima građevine, - prostor horizontalne i vertikalne komunikacije (podrum, prizemlje, 1. kat, 2. kat, 3. kat, tavan) ukupne površine 1118,18 m2 (u planu etažiranja označeni žutom bojom).		
<b>1. Na suvlasnički dio: 14 (14/10000)</b>			
1.1	Z-5587/2005. Uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 40.000,00 EUR, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospeljeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	40.000,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 58 (247/10000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Z-5587/2005. Uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 40.000,00 EUR, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	40.000,00 EUR	
<b>14. Na suvlasnički dio: 14 (14/10000)</b>			
14.1	Zaprimljeno 12.05.2014.g. pod brojem Z-3666/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BR.OVR-929/14-2 09.05.2014, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 573.002,64 kn od čega se na glavnici odnosi 566.911,28 kn, a na kamate 6.091,36 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 566.911,28 kn po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.740,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>	573.002,64 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 14 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 12.05.2014.g. pod brojem Z-3666/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 11664 k.o. Koprivnica		na 14.1
14.3	Zaprimljeno 12.05.2014.g. pod brojem Z-3666/2014  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, uknjižene pod ovos. br. Z-3666/14.		na 14.1
<b>17. Na suvlasnički dio: 58 (247/10000)</b>			
17.1	Zaprimljeno 12.05.2014.g. pod brojem Z-3666/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BR.OVR-929/14-2 09.05.2014, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 573.002,64 kn od čega se na glavnici odnosi 566.911,28 kn, a na kamate 6.091,36 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 566.911,28 kn po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.740,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>	573.002,64 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 58 (1.1)
17.2	Zaprimljeno 12.05.2014.g. pod brojem Z-3666/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 11664 k.o. Koprivnica		na 17.1
17.3	Zaprimljeno 12.05.2014.g. pod brojem Z-3666/2014  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, uknjižene pod ovos. br. Z-3666/14.		na 17.1
<b>21. Na suvlasnički dio: 14 (14/10000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 27.04.2015.g. pod brojem Z-3159/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOS. RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-452/15-2 27.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 341.483,18 kn, od čega se na glavnici odnosi 315.440,93 kn, a na kamate 26.042,25 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 315.440,93 kn po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena tekućom od 18. ožujka 2015. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>	341.483,18 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 14 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 27.04.2015.g. pod brojem Z-3159/2015  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod C rbr. 21.1.		na 21.1
21.3	Zaprimljeno 27.04.2015.g. pod brojem Z-3159/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 11664 k.o. Koprivnica		na 21.1
<b>25. Na suvlasnički dio: 58 (247/10000)</b>			
25.1	Zaprimljeno 27.04.2015.g. pod brojem Z-3159/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOS. RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-452/15-2 27.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 341.483,18 kn, od čega se na glavnici odnosi 315.440,93 kn, a na kamate 26.042,25 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 315.440,93 kn po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena tekućom od 18. ožujka 2015. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>	341.483,18 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 58 (1.1)
25.2	Zaprimljeno 27.04.2015.g. pod brojem Z-3159/2015  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod C rbr. 25.1.		na 25.1
25.3	Zaprimljeno 27.04.2015.g. pod brojem Z-3159/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 11664 k.o. Koprivnica		na 25.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2019.